

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«СТРОИТЕЛЬ - 3»**

299014 г.Севастополь, Тер. ТСН СНТ Строитель-3, зд. 327, ИНН9201015934, КПП 920101001, ОГРН
1149204047552 РНKB БАНК (ПАО) Р/С 4070381004000000010, e-mail: snt-stroitel-3@yandex.ru

**ПРОТОКОЛ № 01/2025
ОЧЕРЕДНОГО ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН СНТ
«СТРОИТЕЛЬ-3» от 26 ОКТЯБРЯ 2025 года**

г. Севастополь

26 октября 2025 г.

Для принятия решений по основным вопросам, связанным с жизнедеятельностью ТСН СНТ «Строитель-3» (далее ТСН), с 28 сентября по 26 октября 2025 года проведено очередное общее собрание членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2025 в заочной форме.

Очередному общему заочному собранию членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2025 с 28 сентября по 26 октября 2025 года предшествовало очное очередное общее собрание членов ТСН СНТ «Строитель-3», которое проводилось 7 сентября 2025 года. Собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, вследствие чего было принято решение о проведении заочного общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» по тем же вопросам повестки дня в письменной форме по бюллетеням с 28 сентября по 26 октября 2025 года.

На основании ФЗ-217 и указа губернатора №72-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации в г. Севастополе» от 23.06.2024 г. проведение общего собрания членов ТСН в заочной форме по всем вопросам повестки дня является законным.

Бюллетени для голосования были доступны членам и собственникам ТСН в здании правления ТСН, в чате ТСН в Телеграм и на веб-сайте Товарищества, начиная с 28 сентября по 26 октября 2025 года, а так же доставлялись на участки членам и собственникам ТСН членами правления, которые были для этой цели уполномочены. В уведомлении о проведении собрания граждане были заблаговременно проинформированы о возможности ознакомления со всеми материалами собрания в правлении ТСН, в чате ТСН в Телеграм, а так же на сайте ТСН <http://stroitel-3.ru>.

По реестру на 26 сентября 2025 года членов ТСН «Строитель-3» - 261 член.

Приняли решения в письменной форме 135 членов и 10 собственников ТСН.

В совокупности, в заочном голосовании приняли участие 145 членов и собственников ТСН. 51% от общего числа членов ТСН – 133.11 члена.

Кворум есть. Собрание состоялось и правомочно принимать решения.

Детальный отчет по подсчету голосов заочного собрания:

Для голосования в письменной форме было выдано 150 бюллетеней, из которых сдано в правление ТСН 145 бюллетеней. (Приложение №1)

В соответствии с Уставом ТСН голосование проводилось из расчета один член ТСН – один голос.

Протокол составлен на 7 (семи) листах, в трёх экземплярах.

Приложения к протоколу являются его неотъемлемой частью.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3»:

1. Список членов и собственников ТСН СНТ «Строитель-3» – 9 листов.
2. Акт подсчета голосов заочного голосования членов ТСН СНТ «Строитель-3» - 1 лист.
3. Отчет председателя за 2024 и 2025 год – 3 листа.
4. Отчет бухгалтера за 2024 и 2025 год – 3 листа.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2024 и 2025 год – 10 листов.
6. Заявления кандидатов на должность председателя ТСН – 2 листа.
7. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год – 9 листов.
8. Приходно-расходная смета на 2025 год - 1 лист.
9. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 год – 9 листов.
10. Приходно-расходная смета на 2026 год - 1 лист.

11. Решения, принятые в письменной форме - бюллетени заочного голосования членов ТСН СНТ «Строитель-3» в количестве 145 единиц, в том числе из них 1 голосовавший по доверенности (доверенность прилагаются) – всего 147 листов, прошиты, пронумерованы, являясь частью данного протокола, **хранятся отдельно по причине наличия в них персональных данных, а так же по причине их большого объема.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя за 2024 год.
2. Отчет председателя за 2025 год.
3. Отчет бухгалтера за 2024 год.
4. Отчет бухгалтера за 2025 год.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
6. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
7. Переизбрание председателя.
8. Переизбрание членов правления.
9. Переизбрание членов ревизионной комиссии.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 год.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
14. Установление зависимости размера окладов сотрудников от установленного законом МРОТ.
15. О наделении полномочиями председателя для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию, с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные.
16. О внесении изменений в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, «уточнение площади перераспределения земель»
17. Принятие в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Г.Ф., участок 62, исключение Мильшина И.В. по причине смерти.
18. Установление стоимости изготовления копий документов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет председателя за 2024 год.

По первому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт председателя был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 1-му вопросу повестки дня:

Первый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	129	1	5	8	0	2	129	1	5	95,55

Постановили: принять отчет председателя за 2024 год.

2. Отчет председателя за 2025 год.

По второму вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт председателя был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 2-му вопросу повестки дня:

Второй вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	129	1	5	8	0	2	129	1	5	95,55

Постановили: принять отчет председателя за 2025 год.

3. Отчет бухгалтера.

По третьему вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт бухгалтера был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 3-му вопросу повестки дня:

Третий вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	130	3	2	8	0	2	130	3	2	

Постановили: принять отчет бухгалтера за 2024 год.

4. Отчет бухгалтера.

По четвертому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт бухгалтера был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 4-му вопросу повестки дня:

Четвертый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	130	3	2	8	0	2	130	3	2	

Постановили: принять отчет бухгалтера за 2024 год.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

По пятому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт ревизионной комиссии был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 5-му вопросу повестки дня:

Пятый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	124	3	8	8	0	2	124	3	8	

Постановили: принять отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

6. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

По шестому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Отчёт ревизионной комиссии был предоставлен на сайте ТСН, опубликован в чатах ТСН и был заблаговременно доступен для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 6-му вопросу повестки дня:

Шестой вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	104	24	7	8	0	2	104	24	7	

Постановили: принять отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

7. Переизбрание председателя.

По седьмому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. В переизбрании участвовали двое кандидатов: Кузьмин Владимир Валентинович и Адамкевич Лариса Васильевна. Вопрос, поставленный на голосовании об избрании на должность председателя одного из кандидатов сроком на 5 лет: Кузьмина Владимира Валентиновича или Адамкевич Ларису Васильевну, или сохранить действующего председателя ТСН Будника Олега Петеровича на занимаемой должности. Заявления кандидатов были опубликованы в чате ТСН в Телеграм и были заблаговременно доступны для ознакомления в правлении.

Результат голосования по 7-му вопросу повестки дня - Кузьмин Владимир Валентинович:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Седьмой вопрос повестки дня Кузьмин В.В.	6	123	6	0	9	1	6	123	6	4,44

Результат голосования по 7-му вопросу повестки дня - Адамкевич Лариса Васильевна:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Седьмой вопрос повестки дня Адамкевич Л.В.	27	101	7	0	9	1	27	101	7	20

Результат голосования по 7-му вопросу повестки дня – Будник Олег Петрович:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Седьмой вопрос повестки дня Будник О.П.	125	5	5	9	0	1	125	5	5	92,59

Постановили: Сохранить в должности действующего председателя Будника Олега Петровича.

8. Переизбрание членов правления.

По восьмому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Членам и собственникам ТСН была доведена информация о том, что следующие члены правления – Гололобов В.В и Иваницкая Т.М. не в состоянии выполнять свои обязанности членов правления. Вопрос поставлен на голосование об избрании членов правления ввиду отсутствия иных заявлений кандидатов списком: Лях И.С., Омельченко К.В., Полевой Д.Н., Рябая Л.И., Будник О.П.

Результат голосования по 8-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Восьмой вопрос повестки дня	121	5	9	10	0	0	121	5	9	89,62

Постановили: Избрать в члены правления списком нижеследующих: Лях И.С., Омельченко К.В., Полевой Д.Н., Рябая Л.И., Будник О.П.

9. Переизбрание членов ревизионной комиссии.

По девятому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Членам и собственникам ТСН была доведена информация о переизбрании членов ревизионной комиссии в случае переизбрания председателя. Ввиду отсутствия иных кандидатов в члены ревизионной комиссии поставлен вопрос на голосование о сохранении ревизионной комиссии в действующем составе: Коган Э.Г., Яцив А.Н., и Пантелеев О.Н.

Результат голосования по 9-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Девятый вопрос повестки дня	121	5	9	9	0	1	121	5	9	89,62

Постановили: Сохранить ревизионную комиссию в действующем составе: Коган Э.Г., Яцив А.Н., и Пантелеев О.Н.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 год.

По десятому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН было предоставлено финансово-экономическое обоснование сметы с размером членского взноса на 2025 год в размере 2000 рублей за 1 сотку. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 10-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Десятый вопрос повестки дня	129	5	1	10	0	0	139	5	1	95,86

Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год.

11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.

По одиннадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСТ была предоставлена приходно-расходная смета на 2025 год с размером членского взноса 2000 рублей за 1 сотку. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 11-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Одиннадцатый вопрос повестки дня	128	5	2	10	0	0	138	5	2	95,17

Постановили: Утвердить членский взнос на 2025 год в размере 2000 рублей с 1 сотки.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год.

По двенадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН было предоставлено финансово-экономическое обоснование сметы с размером членского взноса на 2026 год в размере 2400 рублей за 1 сотку. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 12-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Двенадцатый вопрос повестки дня	98	23	14	8	2	0	106	25	14	73,1

Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 год.

13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.

По тринадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСТ была предоставлена приходно-расходная смета на 2026 год с размером членского взноса 2400 рублей за 1 сотку. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 13-му вопросу повестки дня:

	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
Тринадцатый вопрос повестки дня	98	23	14	8	2	0	106	25	14	73,1

Постановили: Утвердить членский взнос на 2026 год в размере 2400 рублей с 1 сотки.

14. Установление зависимости размера окладов сотрудников от установленного законом МРОТ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН был предоставлен проект с соотношением размера окладов сотрудников от установленного законом МРОТ. На голосование был поставлен вопрос с предложением установить зависимость окладов сотрудников от установленного законом МРОТ (минимальный размер оплаты труда) в следующем соотношении: Председатель – 2,05 МРОТ, Бухгалтер-кассир – 1,3 МРОТ, Электрик – 0,7 МРОТ, Водолей 1(моторист насосной 1) – 1,07 МРОТ, Водолей 2 (моторист насосной 2) – 0,64 МРОТ, Разнорабочий (ответственный за площадку ТБО) – 0,45 МРОТ. **Решение об установлении зависимости размера окладов сотрудников вступит в силу с 1 января 2026 года.**

Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 14-му вопросу повестки дня:

Четырнадцатый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	121	4	10	9	0	1	121	4	10	89,63

Постановили: Установить зависимость размера окладов сотрудников от установленного законом МРОТ (минимальный размер оплаты труда) в следующем соотношении: Председатель – 2,05 МРОТ, Бухгалтер-кассир – 1,3 МРОТ, Электрик – 0,7 МРОТ, Водолей 1 (моторист насосной 1) – 1,07 МРОТ, Водолей 2 (моторист насосной 2) – 0,64 МРОТ, Разнорабочий (ответственный за площадку ТБО) – 0,45 МРОТ. **Решение об установлении зависимости размера окладов сотрудников вступит в силу с 1 января 2026 года.**

15. О наделении полномочиями председателя для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию, с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные.

По пятнадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН было доведено предложение от ООО «Севастопольэнерго» передать электрические сети ТСН на баланс сетевой организации. Так как никаких документов на внутренние сети ТСН нет, работы не проводились, необходимо вкладывать денежные средства членов и собственников ТСН для постановки на кадастровый учет всех электроопор и линий электропередач (проводить комплексные кадастровые работы) и в дальнейшем модернизировать сети за свой счет. Или есть возможность передать сети на баланс сетевой организации через признание сетей бесхозными. Поставлен следующий вопрос на голосование: **Вы согласны наделить полномочиями председателя ТСН СНТ «Строитель-3» для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные?** Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 15-му вопросу повестки дня:

Пятнадцатый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	126	4	5	9	0	1	126	4	5	93,33

Постановили: Наделить полномочиями председателя ТСН СНТ «Строитель-3» для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные.

16. О внесении изменений в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, «уточнение площади перераспределения земель».

По шестнадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН была доведена информация о том, что на общем собрании членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024 был решен вопрос о перераспределении земель общего пользования в пользу участка №129 в размере 150 кв. м. Требуется уточнение площади перераспределения, так как на момент решения этого вопроса собранием точная площадь перераспределения не была известна. Предложено внести изменения в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, в части уточнения площади перераспределения земель общего пользования. Площадь перераспределения составляет 220 квадратных метров. Вопрос поставлен на голосование. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 16-му вопросу повестки дня:

Шестнадцатый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	116	4	15	6	0	4	116	4	15	85,92

Постановили: внести изменения в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, в части уточнения площади перераспределения земель общего пользования. Площадь перераспределения составляет 220 квадратных метров. Дать согласие на перераспределение земель общего пользования Государственного Акта серия I-КМ

№005539 от 22.10.1998 г. от участка с кадастровым номером 91:02:006016:59/1 площадью ~ 220 м2, члену ТСН СНТ «Строитель-3» Артюхович А.С., собственнику уч №129.

17. Принятие в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Г.Ф., участок 62, исключение Мильшин И.В. по причине смерти.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням. Членам и собственникам ТСН предложено принять в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Галину Федоровну, пользователя участка №62, в связи со смертью её мужа, исключение из членов Мильшина И.В. по причине смерти. Вопрос поставлен на голосование: *Вы согласны принять в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Галину Федоровну, участок №62?*

Результат голосования по 17-му вопросу повестки дня:

Семнадцатый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА»,%
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	133	1	1	9	0	1	133	1	1	

Постановили: принять в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Галину Федоровну, участок №62.

18. Установление стоимости изготовления копий документов.

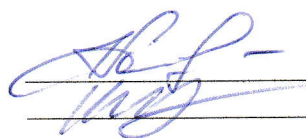
По восемнадцатому вопросу повестки дня членам и собственникам ТСН было предложено на основании ч. 1.6 ст. 6 Устава ТСН установить стоимость 1 копии изготавливаемого документа в размере 10 рублей. Вопрос поставлен на голосование. Голосование проводилось в заочной форме по бюллетеням.

Результат голосования по 18 вопросу повестки дня:

Восемнадцатый вопрос повестки дня	Члены ТСН			Собственники ТСН			Итого			Количество голосов «ЗА»,%
	за	против	воздержался	за	против	Воздержался	за	против	Воздержался	
	131	1	3	9	0	1	131	1	3	

Постановили: На основании ч. 1.6 ст. 6 Устава ТСН установить стоимость 1 копии изготавливаемого документа в размере 10 рублей.

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания:



Будник Олег Петерович
Коган Эстер Генриховна

ТСН СНТ "СТРОИТЕЛЬ-3"

Список членов очередного общего собрания № 01/2025 от 26.10.2025 г. (члены СНТ)

№ п/п	Владелец участка	Номер участка	Подпись
1	Злобина Елена Валерьевна	1/23	
2	Очиченко Елена Алексеевна	2	
3	Очиченко Артем Сергеевич	2	
4	Кузьмин Владимир Валентинович	4/5	
5	Борисова Вера Юрьевна	6,7	
6	Кориняк Валентина Валентиновна	8	
7	Железко Валентина Дмитриевна	9/10	
8	Камышан Екатерина Николаевна	11	
9	Ботнарь Сергей Юрьевич	12	
10	Слонко Марина Сергеевна	13	
11	Омельчишин Анатолий Евсеевич	14	
12	Жаданов Владимир Александрович	15/16-1/2	
13	Юрчило Михаил Николаевич	17/16-1/2	
14	Крючкова Ольга Владимировна	18	
15	Нестерук Александр Дмитриевич	19/61	
16	Кривоногов Руслан Александрович	20	
17	Шевченко Галина Денисовна	24	
18	Сафонова Ольга Сафроновна	25/27	
19	Рыкунов Иван Петрович	26/79	
20	Голик Ирина Нарцисовна	28,80,81	
21	Кузьминова Елена Сафроновна	29	
22	Голик Виктор Сергеевич	30/32	
23	Шулика Елена Петровна	31	
24	Абрамов Юрий Евгеньевич	33	
25	Бешимова Александра Александровна	34	
26	Плигин Владимир Михайлович	35/37	
27	Савлук Павел Петрович	36	
28	Семенюк Людмила Васильевна	39/41	
29	Харчук Валентина Никифоровна	42/87	
30	Кононенко Мария Анатольевна	43/41-1/2	
31	Замша Валентина Николаевна	44/88	

32	Крук Людмила Викторовна	46/48	
33	Тарасов Андрей Валерьевич	49	
34	Буряк Максим Николаевич	51/53	
35	Клещева Галина Владимировна	52	
36	Климов Денис Николаевич	54	
37	Медведева Анна Михайловна	55	
38	Субботин Сергей Николаевич	56	
39	Прутков Сергей Александрович	57	
40	Орлова Вера Ивановна	58	
41	Мильшина Галина Федоровна	62	
42	Старчевский Максим Петрович	63	
43	Цветкова Елена Венеаминовна	64	
44	Иванова Елена Валерьевна	65	
45	Быстрицкая Нина Васильевна	66/99	
46	Ремез Евгений Анатольевич	67	
47	Дядя Александр Яковлевич	68	
48	Тимирязев Александр Сергеевич	70	
49	Холоднова Надежда Михайловна	71А	
50	Мюсельмян Лариса Анатольевна	71Б	
51	Феденев Дмитрий Александрович	72/74	
52	Гавлюк Олег Петрович	73	
53	Гавлюк Наталья Владимировна	75	
54	Луценко Надежда Владимировна	76	
55	Занько Леонид Иванович	77	
56	Линкин Даниил Спартакович	78	
57	Ермакова Галина Михайловна	82	
58	Милютинова Татьяна Александровна	83	
59	Зубков Андрей Евгеньевич	84	
60	Вангородский Борис Петрович	85	
61	Лях Иван Сергеевич	86	
62	Лаврись Людмила Юрьевна	89	
63	Пицык Надежда Валериевна	90	
64	Маркелова Инна Викторовна	91	
65	Анищенко Людмила Константиновна	92	

66	Зорина Галина Николаевна	93	
67	Скорик Нина Ивановна	94	
68	Семилет Ирина Григорьевна	95/96	
69	Гнитецкая Татьяна Владимировна	98	
70	Янко Людмила Михайловна	100	
71	Ломакина Наталья Иосифовна	101/102	
72	Луценко Владимир Николаевич	103,105/104	
73	Митин Владимир Викторович	106/107	
74	Меньшова Лариса Владимировна	108	
75	Русанов Владимир Иванович	109	
76	Белых Татьяна Леонидовна	110	
77	Федорченко Юрий Владимирович	111/112	
78	Аксенков Виктор Владимирович	113/114	
79	Замотина Олеся Валерьевна	115	
80	Бойченко Ирина Анатольевна	116	
81	Усова Вероника Сергеевна	117	
82	Иваницкая Татьяна Михайловна	119/120	
83	Орленко Михаил Григорьевич	121	
84	Зайцева Алла Васильевна	124	
85	Хаустов Валерий Васильевич	125	
86	Мошков Владимир Семенович	126	
87	Хрячкова Марина Зиновьевна	127	
88	Абаева Елена Николаевна	128	
89	Артюхевич Анастасия Сергеевна	129	
90	Шевченко Евгений Владимирович	130	
91	Пасашкова Елена Яковлевна	131	
92	Колтуновская Галина Дмитриевна	132	
93	Бандарчук Денис Андреевич	133	
94	Ивашура Галина Григорьевна	135/137	
95	Медянцев Андрей Викторович	138	
96	Васягин Артём Викторович	141	
97	Филипюк Руслана Юрьевна	142	
98	Смышляев Михаил Иванович	143/145/147-1/2	
99	Масс Евгений Викторович	146	

100	Иноземцев Антон Юрьевич	148	
101	Пересунько Александр Дмитриевич	149,147 1/2	
102	Яровенко Ольга Александровна	150	
103	Пересунько Валентина Степановна	151	
104	Воронин Георгий Владимирович	152	
105	Кулагина Юлия Олеговна	153	
106	Федорченко Екатерина Валерьевна	154/156	
107	Воликов Михаил Сергеевич	155	
108	Тимко Владимир Борисович	157/167	
109	Паляница Андрей Михайлович	158	
110	Дьяченко Владимир Андреевич	159	
111	Редько Светлана Васильевна	160	
112	Жандарова Мария Васильевна	161	
113	Севастьянова Надежда Геннадиевна	162	
114	Зинькова Ольга Марьяновна	163/165	
115	Дашенко Юрий Леонидович	166/168/190/192	
116	Матренко Анна Михайловна	171, 173	
117	Кобрисова Наталья Меркуловна	175	
118	Полещук Руслан Валерьевич	176	
119	Набока Светлана Викторовна	178/185/186	
120	Скляренко Татьяна Михайловна	179	
121	Телига Елена Николаевна	181	
122	Гукасян Артем Валентинович	182	
123	Юдакова Ольга Сергеевна	183	
124	Скляр Нина Федоровна	184	
125	Рябая Любовь Ивановна	188	
126	Киселева Валентина Ивановна	190/202-1/2	
127	Бровко Владимир Викторович	193	
128	Лытнев Игорь Вячеславович	195	
129	Королева Александра Васильевна	197/198	
130	Валюков Александр Николаевич	199-204	
131	Рябко Иван Анатольевич	200	
132	Платонова Татьяна Анатольевна	201	
133	Гололобов Вячеслав Викторович	203	

134	Пряницкая Оксана Юрьевна	205	
135	Мочалкин Игорь Анатольевич	206	
136	Кудряшова Лидия Матвеевна	207	
137	Баев Алексей Александрович	208	
138	Осипова Надежда Андреевна	209/210	
139	Черевко Любовь Александровна	211	
140	Колесникова Татьяна Георгиевна	212	
141	Алтаев Юрий Владимирович	213	
142	Белоус Игорь Анатольевич	214	
143	Тарасова Анна Сергеевна	215	
144	Пономарева Юлия Владимировна	218	
145	Перерва Людмила Ивановна	220	
146	Луценко Леонид Лукьянович	220/222	
147	Суслов Виталий Анатольевич	220А	
148	Коршунова Надежда Георгиевна	223	
149	Абрамчук Борис Григорьевич	225/227	
150	Колесников Павел Павлович	226	
151	Литвиненко Вадим Петрович	228/230	
152	Юхневич Владимир Арсентьевич	229	
153	Снигур Максим Викторович	231	
154	Беляев Владимир Анатольевич	233	
155	Говядин Николай Константинович	234	
156	Якименко Богдана Геннадиевна	235	
157	Онучина Галина Валентиновна	236	
158	Ямчинская Наталия Федоровна	237	
159	Костина Олеся Николаевна	238	
160	Кузьмина Светлана Сергеевна	239/256	
161	Сивцова Екатерина Юрьевна	240	
162	Осипова Виктория Сергеевна	241/243	
163	Давыдова Татьяна Станиславовна	242	
164	Адамкевич Лариса Васильевна	244/246	
165	Маненкова Марина Александровна	245	
166	Морозов Евгений Александрович	249/251	
167	Суханова Светлана Александровна	250	

168	Рожицкий Александр Владимирович	252	
169	Вовченко Сергей Витальевич	253	
170	Мельник Михаил Иванович	254	
171	Дунец Сергей Евгеньевич	257	
172	Митяев Максим Сергеевич	258	
173	Чокаева Светлана Ивановна	259	
174	Бидяк Людмила Николаевна	261	
175	Литвиненко Татьяна Ивановна	262	
176	Мосейчук Владимир Николаевич	263	
177	Сочнев Владимир Сергеевич	265	
178	Карпов Александр Александр Владимирович	266	
179	Гойколова Лидия Асылгареевна	267	
180	Харин Юрий Николаевич	268	
181	Алексамян Тегмине Айказовна	269	
182	Шитикова Ирина Васильевна	270	
183	Антифеев Сергей Анатольевич	271	
184	Гречушный Юрий Николаевич	272/274	
185	Закарян Светлана Викторовна	273	
186	Гладкий Максим Владимирович	274,305	
187	Писанкина Татьяна Дмитриевна	276	
188	Зинченко Наталья Геннадиевна	277	
189	Пушкарёва Людмила Васильевна	279	
190	Вилинский Александр Андреевич	280	
191	Драенко Александр Анатольевич	281	
192	Шкуро Андрей Анатольевич	283	
193	Кобякова Александра Николаевна	284	
194	Малиновский Александр Алексеевич	285	
195	Божко Николай Дмитриевич	286,287	
196	Рымарчук Ирина Григорьевна	288	
197	Яцев Ирина Васильевна	289	
198	Игнатьев Виктор Иустиневич	290	
199	Близнякова Маргарита Валерьевна	291/360	
200	Громоздов Николай Валентинович	292	
201	Крюкова Татьяна Александровна	293	

202	Кика Павел Федорович	294	
203	Муштай Ирина Владимировна	295/296/297	
204	Гиль Вячеслав Иосифович	299	
205	Комарова Ксения Ивановна	300	
206	Кашина Людмила Ивановна	301	
207	Павленко Евгений Васильевич	302	
208	Баранникова Евгения Владимировна	303	
209	Быстрикова Римма Ивановна	304	
210	Редько Олеся Викторовна	306	
211	Задырака Лидия Ивановна	307	
212	Идиятуллин Альберт Раисович	307/A	
213	Ярмолук Василий Сергеевич	308	
214	Будянская Мария Владимировна	309/310/314/315	
215	Макарушина Юлия Владимировна	311	
216	Суровцева Валентина Ивановна	316	
217	Полевой Дмитрий Николаевич	317/347	
218	Желонкина Вера Николаевна	318/325	
219	Кузьмина Анастасия Александровна	319, 396	
220	Изотов Василий Иванович	320	
221	Купрейчик Нина Флеровна	321	
222	Курило Анатолий Владимирович	322	
223	Сухобок Олег Анатольевич	323	
224	Остренко Юлия Владимировна	324	
225	Будник Петер Иосифович	327	
226	Будник Олег Петерович	328	
227	Омельченко Константин Викторович	330	
228	Холодов Виктор Анатольевич	331	
229	Плетнев Василий Сергеевич	332	
230	Гаджиева Лидия Леонидовна	333	
231	Мага Ольга Васильевна	334	
232	Негода Елена Станиславовна	335	
233	Коломиец Алексей николаевич	336/337	
234	Жуныко Александр Анатольевич	338	
235	Ставец Томас Константинович	339	

236	Лесик Юлия Владимировна	340	
237	Гладкая Анастасия Сергеевна	341	
238	Комарова Надежда Григорьевна	342	
239	Жолудева Анна Геннадиевна	343	
240	Контарева Екатерина Михайловна	345	
241	Чепиль Евгения Александровна	349	
242	Манылова Мария Алексеевна	350	
243	Слепышев Александр Алексеевич	351	
244	Смаилов Лёман Юсуфович	353	
245	Тарасова Лариса Олеговна	354	
246	Остапчук Виталий Валерьевич	355	
247	Кугуенко Татьяна Сергеевна	356	
248	Пантелеев Олег Николаевич	358	
249	Сучков Антон Николаевич	362/398	
250	Базылева Елена Витальевна	365	
251	Липко Надежда Тихоновна	366	
252	Шилин Константин Геннадиевич	370	
253	Приходько Инна Евгеньевна	371/397	
254	Юрьев Дмитрий Александрович	375	
255	Коган Эстер Генриховна	376	
256	Смирнова Людмила Сергеевна	377	
257	Медведева Наталья Ивановна	381	
258	Иващенко Любовь Федоровна	390	
259	Степаненко Александр Митрофанович	395	
260	Будник Галина Владимировна	399	
261	Молодочкин Роман Артурович	400	
	261 членов ТСН		

ТСН СНТ "СТРОИТЕЛЬ-3"

Реестр собственников ТСН СНТ "СТРОИТЕЛЬ-3"

№ п/п	Владелец участка	Номер участка	Подпись
1	Долуда Алена Вячеславовна	3	
2		22	
3	Субботина Татьяна Ивановна	38/40	
4	Дмитриева Ирина Николаевна	45/47	
5	Марченко Роман Владимирович	50	
6		69	
7	Баскова Татьяна Георгиевна	97	
8	Павлова Наталья Николаевна	118	
9	Колосова Наталья Николаевна	122, 134/134	
10	Полтавчук Татьяна Николаевна	123	
11	Остапец Владимир Васильевич	139	
	Остапец Ирина Константиновна		
12	Хабибулина Тамара Васильевна	164	
13	Соляник Денис	170	
14	Козлова Алина Андреевна	180	
15	Тарасова Валентина Федоровна	189	
16	Поляков Сергей Валерьевич	194/196	
17	Литвинов Владимир Валерьевич	216	
18	Беспамятная Людмила Григорьевна	217	
19	Киктев Виктор Борисович	219,221	
20	Сапунов Николай Александрович	224	
21	Волошановская Анжелика Валериевна	248	
22	Шульженко Андрей Викторович	255/264	
23	Михальчук Андрей Александрович	260	
24	Зибров Александр Николаевич	275	
25	Шукшин Станислав Олегович	282	
26	Кудряшова Елена Николаевна	312	
27	Мурыгин Максим Николаевич	344	
28	Гапоненко Олег Игоревич	352	
29	Подзоров Юрий Александрович	383	
29 собственников ТСН			

АКТ

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №01/2025

Членов и собственников ТСН СНТ "Строитель-3" при проведении очередного общего собрания в заочной форме №01/2025

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Строитель-3".

Юридический/фактический адрес: 299014, г. Севастополь, тер. ТСН СНТ «Строитель-3», зд. 327.

Форма и период проведения собрания: заочное очередное общее собрание членов ТСН СНТ "Строитель-3" проводилось в период с 28.09.2025 г., по 26.10.2025 г., на территории ТСН по его фактическому адресу.

Подсчет голосов проводился в здании правления ТСН СНТ «Строитель-3» 26.10.2025 в 20-00.

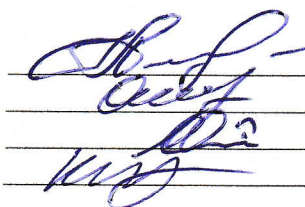
Члены счетной комиссии:

Председатель ТСН СНТ «Строитель-3»

Член правления ТСН СНТ «Строитель-3»

Член правления ТСН СНТ «Строитель-3»

Член ревизионной комиссии ТСН СНТ «Строитель-3»



Будник О.П.

Омельченко К.В.

Лях И.С.

Коган Э.Г.

Вопросы, поставленные на голосование:

ВОПРОС	ЗА Чл./соб	Против Чл./соб.	Воздерж Чл./соб.
1. Отчет председателя за 2024 год. Поставлен вопрос о принятии отчета председателя за 2024 год. <i>Вы принимаете отчет председателя?</i>	137 129/8	1 1/0	7 5/2
2. Отчет председателя за 2025 год. Поставлен вопрос о принятии отчета председателя за 2025 год. <i>Вы принимаете отчет председателя?</i>	137 129/8	1 1/0	7 5/2
3. Отчет бухгалтера за 2024 год. Поставлен вопрос о принятии отчета бухгалтера за 2024 год. <i>Вы принимаете отчет бухгалтера?</i>	138 130/8	3 3/0	4 2/2
4. Отчет бухгалтера за 2025 год. Поставлен вопрос о принятии отчета бухгалтера за 2025 год. <i>Вы принимаете отчет бухгалтера?</i>	138 130/8	3 3/0	4 2/2
5. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год. Поставлен вопрос о принятии отчета ревизионной комиссии за 2024 год. <i>Вы принимаете отчет?</i>	132 124/8	3 3/0	10 8/2
6. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год. Поставлен вопрос о принятии отчета ревизионной комиссии за 2025 год. <i>Вы принимаете отчет?</i>	112 104/8	24 24/0	9 7/2
7. Переизбрание председателя. Поставлен вопрос об избрании кандидата Кузьмина Владимира Валентиновича на должность председателя ТСН СНТ «Строитель-3» сроком на 5 лет. <i>Вы согласны?</i>	6 6/0	132 123/9	7 6/1
Поставлен вопрос об избрании кандидата Адамкевич Ларису Васильевну на должность председателя ТСН СНТ «Строитель-3» сроком на 5 лет. <i>Вы согласны?</i>	27 27/0	110 101/9	8 7/1
Поставлен вопрос о сохранении в должности действующего председателя ТСН СНТ «Строитель-3» Будника Олега Петровича. <i>Вы согласны?</i>	134 125/9	5 5/0	6 5/1
8. Переизбрание членов правления. В связи с отсутствием иных заявлений кандидатов предложено избрать в члены правления списком нижеследующих: Лях И.С., Омельченко К.В., Полевой Д.Н., Рябая Л.И., Будник О.П. <i>Вы согласны?</i>	131 121/10	5 5/0	9 9/0
9. Переизбрание членов ревизионной комиссии. В связи с отсутствием иных заявлений кандидатов в члены ревизионной комиссии предложено сохранить ревизионную комиссию в действующем составе. <i>Вы согласны?</i>	130 121/9	5 5/0	10 9/1
10. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 год. Поставлен вопрос на голосование об утверждении ФЭО сметы с размером членского взноса на 2025 год 2000 рублей/1 сотка. <i>Вы согласны?</i>	139 129/10	5 5/0	1 1/0

11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. Поставлен вопрос на голосование об утверждении сметы на 2025 год с размером членского взноса 2000 рублей с 1 сотки. <i>Вы согласны?</i>	138 128/10	5 5/0	2 2/0
12. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год. Поставлен вопрос на голосование об утверждении ФЭО сметы с размером членского взноса на 2026 год 2400 рублей/1 сотка. <i>Вы согласны?</i>	106 98/8	25 23/2	14 14/0
13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год. Поставлен вопрос на голосование об утверждении сметы на 2026 год с размером членского взноса 2400 рублей с 1 сотки. <i>Вы согласны?</i>	106 98/8	25 23/2	14 14/0
14. Установление зависимости размера окладов сотрудников от установленного законом МРОТ. Предложено установить зависимость окладов сотрудников от установленного законом МРОТ (минимальный размер оплаты труда) в следующем соотношении: Председатель – 2,05 МРОТ, Бухгалтер-кассир – 1,3 МРОТ, Электрик – 0,7 МРОТ, Водолей 1(моторист насосной 1) – 1,07 МРОТ, Водолей 2 (моторист насосной 2) – 0,64 МРОТ, Разнорабочий (ответственный за площадку ТБО) – 0,45 МРОТ. Решение об установлении зависимости размера окладов сотрудников вступит в силу с 1 января 2026 года. <i>Вы согласны?</i>	130 121/9	4 4/0	11 10/0
15. О наделении полномочиями председателя для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию, с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные. Поступило предложение от ООО «Севастопольэнерго» передать электрические сети ТСН на баланс сетевой организации. Так как никаких документов на внутренние сети ТСН нет, работы не проводились, необходимо вкладывать денежные средства членов и собственников ТСН для постановки на кадастровый учет всех электроопор и линий электропередач (проводить комплексные кадастровые работы) и в дальнейшем модернизировать сети за свой счет. Или есть возможность передать сети на баланс сетевой организации через признание сетей бесхозными. <i>Вы согласны наделить полномочиями председателя ТСН СНТ «Строитель-3» для передачи электрических сетей ТСН в сетевую организацию с постановкой на учет электрических сетей ТСН как бесхозные?</i>	135 126/9	4 4/0	6 5/0
16. О внесении изменений в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, «уточнение площади перераспределения земель». На общем собрании членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024 был решен вопрос о перераспределении земель общего пользования в пользу участка №129 в размере 150 кв. м. Требуется уточнение площади перераспределения, так как на момент решения этого вопроса собранием точная площадь перераспределения не была известна. Предложено внести изменения в п.14 решения общего собрания членов ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2024 от 07.07.2024, в части уточнения площади перераспределения земель общего пользования. Площадь перераспределения составляет 220 квадратных метров. <i>Вы согласны?</i>	122 116/6	4 4/0	1 1/0
17. Принятие в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Г.Ф., участок 62, исключение Мильшин И.В. по причине смерти. Предложено принять в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Галину Федоровну, пользователя участка №62, в связи со смертью её мужа, исключение из членов Мильшина И.В. по причине смерти. <i>Вы согласны принять в члены ТСН СНТ «Строитель-3» Мильшину Галину Федоровну, участок №62?</i>	142 133/9	1 1/0	
18. Установление стоимости изготовления копий документов. На основании ч. 1.6 ст. 6 Устава ТСН предлагается установить стоимость 1 копии изготавливаемого документа в размере 10 рублей. <i>Вы согласны?</i>	140 131/9	1 1/0	

Количество бюллетеней, признанных к участию в голосовании: - 145 из которых 135 члена собственников ТСН. Всего членов ТСН – 261.

51% от общего числа членов ТСН – 133,11.

Кворум есть.

Акт составлен на 1 листе, в трех экземплярах и является частью протокола Общего собрания ч. ТСН СНТ «Строитель-3» №01/2025 от 26.10.2025.