

Отчет председателя о проделанной работе за период с сентября 2025 года по сентябрь 2026

В сентябре было проведено собрание в очной форме, которое за отсутствием кворума было признано недействительным и назначено общее собрание в заочной форме.

Проводилась работа по переподключению участков в ТСН для перехода на прямые договоры. Отключение линий электропередач для проведения работ электриком.

10 сентября вышел из строя насос на скважине, а так же электрика, обеспечивающая работу насоса. Оперативно был найден насос в Симферополе, были найдены денежные средства в займы, так как денег в достаточном количестве на счету не было. Насос и электрооборудование было приобретено, доставлено в Севастополь и установлено на скважине в кратчайшие сроки. Работы завершены 12 сентября. Фотоотчет был опубликован в чате ТСН.

Проводилась работа по выявлению должников за потребленную электроэнергию и по оплате членских взносов. За отчетный период в досудебном порядке было выявлено и взыскано членских взносов на сумму около полумиллиона рублей. Порядка 200 тысяч рублей было возвращено в кассу денежных средств с должников по оплате за потребленную электроэнергию. Так же выявлены крупные должники по оплате за потребленную электроэнергию на суммы 110 тысяч, 83 тысячи и более 200 тысяч. Взыскать в досудебном порядке эти задолженности не получилось, поданы иски в суд.

Были оперативно проведены ремонтные работы по устранению аварий на ЛЭП в ТСН в осенний, зимний и весенний периоды своими силами. 4-я и часть 2-й линии у нас до сих пор старые и часто в ураганные ветра происходил обрыв проводов, а так же были случаи их перегорания в связи с чрезмерной нагрузкой на одной из фаз (перекос нагрузки). Так же были частые отключения автоматов из-за чрезмерной нагрузки на линиях. Приходилось неоднократно самостоятельно восстанавливать электроснабжение в ТСН.

Проводился неоднократно покос травы общих территорий ТСН, обрезка и спил деревьев и кустарников своими силами.

В октябре было проведено общее собрание членов ТСН в заочной форме, которое завершилось 27 октября успешно.

Были проблемы от Севастопольэнерго в Севтехнадзоре. Севастопольэнерго пыталось подвести нас под административную ответственность. Отбились успешно.

В течение всего отчетного периода были судебные процессы Кузьмина В.В. (участок 4/5) против меня как председателя и против ТСН, в попытке отменить все решения всех собраний начиная с 2021 года по 2025-й. 4 судебных процесса против ТСН от него и 2 судебных процесса от ТСН против Кузьмина В.В. о взыскании затраченных средств на юридические услуги и прочие затраты после победы в судах апелляционной инстанции в двух из четырех процессах. На данный момент 2 судебных процесса против ТСН по отмене решений собраний, в частности по 2023 году и 2025-му еще в процессе рассмотрения. Суды против меня как председателя и по отмене решений собраний 2024 года выиграны в обеих инстанциях и поданы иски на возмещение ущерба. Так же поданы 2 иска против должников. 1 за потребленную электроэнергию, второй по членским взносам. В ближайшее время в планах подать еще 3 иска, при условии, если собрание утвердит смету и финансово-экономическое обоснование, в которых бюджет на судебные расходы увеличен. Так же на нас подал в суд Севэнергообит по задолженности ТСН за потребленную электроэнергию. Суд нам не выиграть, так как нет оправдания задолженности, но потянуть время, отдалить неизбежное максимально далеко, в надежде убедить должников оплатить свои задолженности и вернуть деньги Севэнергообиту, а так же изыскать способы иные оплатить долг и исключить попадание ТСН в долговую яму и банкротство – наши приоритетные задачи по.

С января по март, сразу после первых морозов значительно пострадала система водоснабжения ТСН, проблемы «расхлебываем» по сей день. В вышеуказанный период проводились ремонтно-восстановительные работы практически каждый день своими силами. Сварка, приобретение, доставка и замена узлов систем водоснабжения и прочее. После марта случаи разрывов магистрали водоснабжения стали реже, но случаются до сих пор. На данный момент в трех местах водоснабжения наложены бандажы, так как отремонтировать эти места нет возможности своими силами.

Правительством города Севастополя без уведомлений был изменен налог на землю почти в 11 раз в большую, естественно, сторону. Закон оказывается был принят в ноябре 2024 года и вступил в силу 1 января 2025 года. В электронном документообороте уведомление поступило в наш и не только наш ТСН лишь в апреле 2026 года. В связи с этим большинство ТСН

оказались должниками по земельному налогу за 2025 год, за просрочку оплаты которого начислялась пеня. Так как такая сумма не была заложена в бюджет ТСН, был осуществлен очередной займ для погашения задолженности по земельному налогу за 2025 год и 1 квартал 2026 года в размере 200 тысяч рублей. В связи с чем и возникла необходимость в пересмотре бюджета на 2026 год, а так же учесть это в бюджете 2027 года.

Была перестроена часть автомобильной дороги на ул. Родниковая в районе скважины, а так же начато строительство ограждения скважины. Дорогу необходимо было перестроить, так как старая дорога проходила по территории частной собственности участка №400. В связи с дефицитом денежных средств работы по ограждению скважины до конца еще не завершены.

В летний период, в связи с проблемами электроснабжения в городе работал в тесной связке с водолеями. Принимали решения когда подавать воду, как обеспечить подачу воды максимально равномерно в условиях выключений электроэнергии 3 часа через 3, а иногда и 2 часа через 6. В том числе в условиях отсутствия каких либо графиков отключения света или их несоблюдения. Воду водолеи подавали иной раз до 22 часов вечера. Так же, наш главный водолей и работник площадки ТБО в одном лице Лях И.С. был госпитализирован с серьезными проблемами со здоровьем. Оперативно, силами своей семьи была найдена замена для непрерывной работы водоснабжения в ТСН в течении всего июля и августа на весь период госпитализации и реабилитации Ляха И.С.

15 сентября 2026 года снова вышел насос на скважине. В этот же день был найден и куплен новый. 16 сентября насос был установлен в скважину. К 20 сентября график подачи воды вернули в обычное русло.

Из несделанного:

В связи с дефицитом бюджета, в основном по вине недобросовестных плательщиков и неплательщиков членских взносов не была проведено никаких действий по строительству площадки ТБО. Не завершены работы по ограждению скважины. Не завершены работы по строительству ЛЭП на улице Юхарина.

Практически всё из написанного выше в отчете было опубликовано в чатах ТСН в приложениях Телеграм и Макс с фотоотчетом.