

Отчет председателя о проделанной работе за отчетный период 2023-2024 гг.

За период с осени 2023 года по весну 2024 года было осуществлено повышение мощности нашего КТП с разрешенных 75 кВт до 150 кВт по льготной схеме, при которой основные пошлины и платежи в ООО «Севастопольэнерго» составили мене 100 тысяч рублей, вместо нелюбных от 3000 рублей за каждый присоединяемый кВт, помимо иных платежей, которые нередко Севастопольэнерго вменяет потребителям. Так же, по льготной схеме большую часть работ Севастопольэнерго производили за свой счет.

Основная трудность в этом вопросе заключалась в том, чтобы заставить их это сделать. Севастопольэнерго отказывалось повышать нам мощность в принципе, а впоследствии выставляла невыгодные нам условия присоединения дополнительной мощности. Пришлось длительное время бороться, привлекая к диалогу Севтехнадзор, Антимонопольную службу, руководство города и юристов.

В процессе выполнения работ согласно договору, был распломбирован КТП 27 ноября 2023 года и опломбирован после завершения работ 30 января 2024 года. Севастопольэнерго по различным причинам не выполняло работы сразу после распломбировки, в связи с чем, Севэнергобыт выставил нам счета не по прибору учета, а по аналогичному периоду прошлого года, в котором к нашему КТП были подключены ТСН Селена и ТСН Интернационалист. Естественно, в том периоде потребление электроэнергии было практически в 2 раза больше и счета были начислены соответствующие.

Весь последующий период и по конец весны 2024 года проводились действия направленные на достижения справедливости в этом вопросе, с привлечением всё тех же организаций и лиц: Севтехнадзор, Антимонопольной службы, губернатора г. Севастополя, юриста. На сегодня вопрос еще до конца не решен, и Севастопольэнерго и Севэнергобыт отказываются от досудебного решения вопроса о начислении завышенных счетов за э/э.

Основные затраты по повышению мощности нашего КТП были направлены на специалистов курирующих наше дело, составление проектной документации и приобретение необходимого оборудования для бесперебойной работы КТП в дальнейшем.

Другое:

- Все сторонние потребители были отключены от нашего КТП и переведены на свои сети.
- Было четыре судебных заседания направленные против нашего ТСН разными лицами. Все судебные процессы были выиграны без особых последствий. Затраты на юридическое сопровождение в вышеуказанных судах - 20 тысяч рублей. Были многократные вызовы в РОВД и Прокуратуру и Севтехнадзор, все вопросы на данный момент решены без последствий.
- Был выполнен и согласован Проект на КТП с повышенной мощностью.
- Производилось выделение земли под КТП и оформление земли и объекта КТП на баланс ТСН. Этого никем ранее сделано не было, КТП был построен без согласований, необходимо было начинать узаконивать все объекты ТСН. Предварительно собран пакет документов для оформления земли под КТП, но ввиду дефицита бюджета эта работа была приостановлена. Сейчас, ввиду признания КТП бесхозным, данное мероприятие потеряло актуальность.
- Было взыскано более 200 000 рублей с должников за э/э и более 300 000 рублей задолженностей по членским взносам в досудебном порядке. Работа по взысканию задолженностей проводится постоянно.
- Были достигнуты договоренности с ТСН Селена и ТСН Интернационалист о выкупе части кабеля СИП, которым они были подключены к нашему КТП, это очень выгодная договоренность, которая позволит произвести переключение со старых линий электропередач в ТСН на новый СИП с минимальными затратами. На данный момент все выплаты по договорам произведены в полном объеме. Так же полностью возвращен займ в размере 200 000 рублей Коган Э.Г.
- Были произведены обязательные квартальные, годовые отчеты в Севприроднадзоре, которые также являются частью обязанностей председателя.
- Были осуществлены многочисленные ремонты, замена насоса на скважине, строительство заземления на скважине, ремонты насосов в насосной и ремонты магистралей водоснабжения. Была полностью заменена линия водоснабжения №10 на ПНД трубу.