

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1149204047552 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 10.09.2019 за
ГРН 2199204126482



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 2СА0770025АА89В644070751Е428В679
Владелец: Дьяконов Виталий Алексеевич
ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя
Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020

«Утвержден»

Решением общего собрания членов
ТСН СНТ «Строитель-3»

Протокол № 01/2019 от 16 июня 2019 г.

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества

«Строитель-3»

г. Севастополь
2019 год

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Сведения о садоводческом некоммерческом Товариществе «Строитель-3» (далее – Товарищество) внесены в единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации 12.12.2014, после чего Товарищество приобрело права и обязанности российских организаций и личным законом Товарищества, его членов и лиц, занимающихся садоводством без участия в Товариществе, является право Российской Федерации.

2.Организационно-правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество. Товарищество является видом Товарищества собственников недвижимости.

3.Полное наименование Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель-3». Сокращенное на именование – СНТ «Строитель-3».

4.Местонахождение Товарищества: г.Севастополь, Гагаринский район, Фиолент, Юхарина балка.

5.Юридический адрес СНТ «Строитель-3»: 299057, г.Севастополь, ул.Адмирала Юмашева, д. 18, кв. 37.

6.Территорией ведения садоводства членами Товарищества для собственных нужд (далее - Территория садоводства) является земельный участок, границы которого определены в соответствии с утвержденной документацией, по планировке Территории, на основании решения Севастопольского городского Совета народных депутатов от 31 июля.1998 № 1435-р, и государственного акта на право постоянного пользования землей I-КМ 005539 от 22 октября 1998г.

Законом города Севастополя № 46-ЗС от 25 июля 2014 года «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» право коллективной собственности членов СТ «Строитель-3» на землю признано правом частной собственности юридического лица, установленным законодательством Российской Федерации.

7.Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, вправе создать лишь одно садоводческое некоммерческое Товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной Территории садоводства.

8.Правовое регулирование ведения гражданами садоводства на Территории Товарищества осуществляется в соответствии с настоящим Уставом, Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

10.Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его наименование и указание на его место нахождения. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства индивидуализации.

12.Изменение Устава осуществляется по решению общего собрания Товарищества, принятому в порядке, установленном настоящим Уставом.

Статья 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

1.Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного

владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2. Цели деятельности Товарищества:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны Территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности Территории садоводства и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах Территории садоводства;
- 3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Статья 3.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.
 2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.
 3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).
 4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).
 5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на пять лет из числа членов Товарищества открытым голосованием.
- Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.
 7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

Статья 4.

ПОЛНОМОЧИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
 - 1) изменение Устава Товарищества;
 - 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые

договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена Территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки Территории и (или) проекта межевания Территории, подготовленных в отношении Территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке Территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания Территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 13 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов,

финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 13 настоящего Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

2.Порядок принятия решений общим собранием

1) По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

2) По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

3) По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4) Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их заблаговременного включения в повестку дня Общего собрания, в том числе относящиеся к компетенции Правления и других органов Товарищества и принимать по ним решение. Голосование и принятие решений по вопросам, не включённым в повестку дня, допускается только в случае, если для участия в собрании зарегистрировались все члены Товарищества.

3.Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

5.Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

6.Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Территории садоводства.

7.В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 5 и пунктом 6 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

8.Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень подлежащих включению в повестку вопросов с указанием докладчиков из числа членов Товарищества (или представителей органа местного самоуправления), от которых исходило это требование, предлагаемые решения по каждому из них, объяснение причин, по которым проведение внеочередного собрания не может быть отложено до рассмотрения на ближайшем очередном общем собрании.

В случае подачи требования о проведении внеочередного Общего собрания, исходящего от членов Товарищества, приложением к требованию должен быть список, составленный в форме, обязательно содержащей сведения, предусмотренные пунктом 3 статьи 9 и пунктом 5 статьи 10 настоящего Устава, а

также дату составления списка и личные подписи членов Товарищества, инициирующих созыв внеочередного Общего собрания.

9. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения указанного в пунктах 5 и 6 настоящей статьи требования, заявленного с соблюдением положений пункта 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, то оно информирует инициаторов проведения внеочередного собрания о причинах и мотивах отказа в письменной форме.

В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 9 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 11- 16 настоящей статьи.

11. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) в приложении Viber, в группе «Строитель-3», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах Территории садоводства.

12. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

13. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества.

Члены Товарищества подают в правление свои предложения о включении в повестку дня Общего собрания тех или иных вопросов письменно, не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Правление учитывает любое такое предложение, если оно не противоречит законодательству и Уставу Товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении Общего собрания не допускается.

14. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 1 настоящей статьи, лица, указанные в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

15. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов

Товарищества не допускается.

16.Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

17.Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Полномочия представителей членов Товарищества, а также собственников земельных участков, при условии их включения в специальный раздел Реестра членов Товарищества, могут быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Для определения результатов голосования по вопросам повестки дня, решение по которым подлежит принятию Общим собранием, избирается счетная комиссия Общего собрания, определяющая наличие кворума для принятия решений и осуществляющая подсчет голосов при голосовании путем составления протоколов Счетной комиссии, удостоверенных подписями её членов. Каждый протокол Счетной комиссии утверждается открытым голосованием участников Общего собрания простым большинством голосов.

18.Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Председателем Общего собрания могут быть только члены Товарищества. Секретарь Общего собрания назначается Правлением из числа членов Товарищества.

19.В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

20.По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

21.В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 17 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

22.Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

23.Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 части 22 настоящей статьи.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным

настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

24.Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

25.Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 1 настоящей статьи).

26.В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

27.Для проведения заочного голосования Правление:

- 1) в порядке, установленном для организации проведения Общего собрания, сообщает членам Товарищества вопросы повестки дня, решение по которым должно быть принято путем проведения заочного голосования;
- 2) утверждает текст бюллетеня для заочного голосования;
- 3) устанавливает порядок ознакомления членов Товарищества с необходимыми сведениями и документами относительно вопросов, включенных в повестку дня, и порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также порядок получения членами Товарищества бланка бюллетеня;
- 4) совместно с председателем Счетной комиссии, избранной на предыдущем Общем собрании, определяет конкретный срок окончания заочного голосования, до истечения которого бюллетень для голосования должен быть опущен членом Товарищества в урну для голосования, которая в этих целях в опечатанном председателем Счетной комиссии и размещается в помещении Правления. Бюллетень для голосования может быть направлен почтой заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на имя председателя Правления с пометкой «Заочное голосование». В этом случае, почтовое отправление опускается в урну для голосования председателем Правления в нераспечатанном виде. Почтовое отправление в этом случае должно быть сдано на почту не менее чем за пять дней до установленной Правлением даты окончания заочного голосования.

28.Счетная комиссия начинает свою работу по определению результатов голосования на следующий день после истечения дня, определенного датой окончания заочного голосования. Результаты заочного голосования оформляются протоколами Счетной комиссии, подписанными её Председателем и секретарем.

29.Решение Общего собрания считается принятым, если в заочном голосовании взяли участие более чем пятьдесят процентов членов Товарищества, из которых

простое большинство проголосовало за его принятие. Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

30. Решение общего собрания членов Товарищества, принятое в форме заочного голосования, оформляется протоколом общего собрания с указанием результатов голосования, подписанным председателем Товарищества. К протоколу прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящей статьи.

Статья 5 ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ПОЛНОМОЧИЯ

- 1.** Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 2.** Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
- 3.** Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
- 4.** Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества.
- 5.** Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 6.** Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
- 7.** К полномочиям правления Товарищества относятся:
 - 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
 - 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану Территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и

представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной пунктом 1 статьи 13 настоящего Устава, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества, порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

8. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

Статья 6 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ПОЛНОМОЧИЯ

1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

2. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017 и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

Статья 7 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор).

2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя Ревизионной комиссии.

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

6) при принятии Общим собранием решений путем заочного голосования на ревизионную комиссию возлагаются функции Счетной комиссии.

6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном пунктом 1 статьи 8 настоящего Устава.

Статья 8 ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает

председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью Товарищества.

6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами 4 - 6, 21 и 22 пункта 1 статьи 4 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

8. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется Уставом Товарищества.

Статья 9 РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. В соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 5 статьи 10 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества

4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьёй Устава для членов Товарищества, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Устава, с согласия таких лиц.

Статья 10 ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

2.Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах Территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

3.В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных пунктом 11 настоящей статьи, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства.

4.Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

5.В заявлении, указанном в пункте 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

6.К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах Территории садоводства.

7.Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества.

8.Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

9.В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 2 настоящей статьи заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной подпунктом 2 пункта 8 статьи 12 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, установленных пунктом 11 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах Территории садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи.

10.У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017, членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены Товарищества не требуется.

11.В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах Территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие

каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

12. У лиц, указанных в пункте 11 настоящей статьи, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

Статья 11 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен Уставом Товарищества.

5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной подпунктом 2 пункта 8 статьи 12 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном пунктом 11 статьи 4 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

11. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

Статья 12

ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков. Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества.

В случае регистрации прав долевой собственности на земельный участок без выдела долей в натуре такие собственники долей имеют один голос на Общем собрании членов Товарищества.

При условии разделения земельного участка на два разных участка или более с регистрацией права собственности на каждый вновь образованный участок, и присвоением отдельных кадастровых номеров, их собственники имеют по одному голосу на Общем собрании членов Товарищества.

2. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и Уставом Товарищества.

3. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном пунктом 1 статьи 8 настоящего Устава, копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

5.Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

6.Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 7 статьи 8 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, пунктом 1 статьи 8 настоящего Устава.

8.Наряду с обязанностями, предусмотренными Уставом и гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах Территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах Территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Статья 13

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1.Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах Территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам

в аренду.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 4 настоящего Устава, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным частью 4 статьи 12 настоящего Устава.

8. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Статья 14

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

4. Членские взносы подлежат уплате в срок до 01 сентября текущего года.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы,

связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной Территории садоводства и обеспечением в границах такой Территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке Территории в отношении Территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества, в том числе, связанным с ведением судебных дел по спорам, возникающим в связи с деятельностью Товарищества.

7. В случаях, предусмотренных Уставом Товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

9. В случае несвоевременной уплаты взносов, установленных пунктом 1 этой статьи, член Товарищества самостоятельно уплачивает пеню в размере 0,3% от суммы

долга за каждый день просрочки, рассчитанной на день исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 2 пункта 8 статьи 12 настоящего Устава.

10. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

11. В случае взыскания задолженности по взносам в судебном порядке, с должника подлежат взысканию проценты за несвоевременное исполнение денежных обязательств, предусмотренные статьей 395 ГК РФ.

Статья 15

ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания Территории.

2. Управление имуществом общего пользования в границах Территории садоводства осуществляется только Товариществом в соответствии с настоящим Уставом и Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017.

3. Имущество общего пользования, расположенное в границах Территории садоводства, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой Территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, к таким земельным участкам.

Статья 16

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Имущество общего пользования, расположенное в границах Территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Устава, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости.

3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах Территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах Территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный

участок.

5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах Территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах Территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

8. По заявлению товарищества или участников общей долевой собственности имущество общего пользования, расположенное в границах Территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена Территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

Статья 17

ПОРЯДОК ПРЕОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. Товарищество по решению общего собрания членов вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) Территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах Территории садоводства, размещены жилые дома.

3. Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является

его реорганизацией.

Статья 18

ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и другими федеральными законами, по решению Общего собрания членов Товарищества.

2. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного пунктом 2 статьи 3 настоящего Устава, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения Территории садоводства, собственника земельного участка, расположенного в границах Территории садоводства.

3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах Территории садоводства, не может быть обращено взыскание.

5. При ликвидации Товарищества имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах Территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

6. Общее собрание членов Товарищества либо соответствующий орган, принявшие решение об его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

