

СМЕТА на 2026 годк очередному общему собранию №01/2026

Штатное на 2026 год	коэффициент индексации	ФОТ	ПФР 30,0%	НС 0,2%	Сумма взносов в месяц	ПФР в год	НДФЛ 13%	НДФЛ в год	з/п к выплате	з/п за год к выплате
председатель	2,05	55 540,65	16 773,28	111,08	16 884,36	202 612,29	7220	86643	48 320,37	579 844,39
бухгалтер	0,65	17 610,45	5 318,36	35,22	5 353,58	64 242,92	2289	27472	15 321,09	183 853,10
электрик	0,7	18 965,10	5 727,46	37,93	5 765,39	69 184,68	2465	29586	16 499,64	197 995,64
кассир	0,66	17 881,38	5 400,18	35,76	5 435,94	65 231,27	2325	27895	15 556,80	186 681,61
водолей 1 (моторист насосной)	1,07	28 989,51	8 754,83	57,98	8 812,81	105 753,73	3769	45224	25 220,87	302 650,48
водолей 2 (моторист насосной)	0,64	17 339,52	5 236,54	34,68	5 271,21	63 254,57	2254	27050	15 085,38	181 024,59
разнорабочий (работник на площадкеТБО)	0,45	12 191,85	3 681,94	24,38	3 706,32	44 475,87	1585	19019	10 606,91	127 282,91
ИТОГО:		168 518,46	50 892,57	337,04	51 229,61	614 755,34	21907	262889	146 611,06	1 759 332,72

МРОТ на 2026 год 27 093,00
К выплате на карты сотрудникам за год 1 759 332,72 руб.
НДФЛ 262 888,80 руб.
налоги на ФОТ 614 755,34 руб.
ИТОГО за год 2 636 976,86 руб.

СМЕТА на 2026 г. (предполагаемые расходы)	
расходы на оплату труда	2 636 976,86
Оплата за предоставление доступа к сети передачи данных	24 000,00
электронная отчетность	32 600,00
банковские расходы (терминал + обслуж. счетов)	118 000,00
канцтовары	5 000,00
вывоз мусора (БГС)	780 000,00
Модернизация электросети	100 000,00
ремонтные и хоз. работы в ТСН + реконструкция водопровода	276 000,00
налог на землю	283 710,00
Оплата за размещение линий электропередачи в ТСН Селена	24 000,00
уличное освещение	60 000,00
электроэнергия насосов	260 000,00
услуги юриста	200 000,00
Итого:	4 800 286,86
сумма чл. взноса с 1 сотки	2719,7

1765 соток без территорий общего пользования согласно реестра

Предлагается членский взнос 2700 руб./сотка

Расходы с 01.08.2024 по 01.08.2025 г. (расходы ТСН)	
расходы на содержание персонала	2 088 522,6
электронная отчетность+ 1С	32 180,0
Оплата за предоставление доступа к сети передачи данных	23 400,0
банковские расходы (терминал+обсл.счетов+комиссия за з/п)	115 484,4
канцтовары с августа 2024 по август 2025	3 259,0
вывоз мусора (БГС) августа 2024 по август 2025	597 365,4
ремонтные и хоз. работы в ТСН (+материалы, авансовые)	245 473,7
Расходы на веб-сайт	8 000,0
налог на землю	12 117,8
Оплата за размещение линий электропередачи ТСН СНТ Селена	12 000,0
уличное освещение	50 000,0
электроэнергия насосов за год (38615 кВт)	221 060,0
Счетчик воды на скважину	16 900,0
модернизация электросети (+ расх. на материалы)	123 657,8
юридические услуги	88 000,0
Итого:	3 637 420,7

	1 995,3
--	---------