

СМЕТА на 2027 годк очередному общему собранию №01/2026

Штатное на 2027 год	коэффициент индексации	ФОТ	ПФР 30,0%	НС 0,2%	Сумма взносов в месяц	ПФР в год	НДФЛ 13%	НДФЛ в год	з/п к выплате	з/п за год к выплате
председатель	2,05	65 907,50	19 904,07	131,82	20 035,88	240 430,56	8568	102816	57 339,53	688 074,30
бухгалтер	0,65	20 897,50	6 311,05	41,80	6 352,84	76 234,08	2717	32600	18 180,83	218 169,90
электрик	0,7	22 505,00	6 796,51	45,01	6 841,52	82 098,24	2926	35108	19 579,35	234 952,20
кассир	0,66	21 219,00	6 408,14	42,44	6 450,58	77 406,91	2758	33102	18 460,53	221 526,36
водолей 1 (моторист насосной)	1,07	34 400,50	10 388,95	68,80	10 457,75	125 493,02	4472	53665	29 928,44	359 141,22
водолей 2 (моторист насосной)	0,64	20 576,00	6 213,95	41,15	6 255,10	75 061,25	2675	32099	17 901,12	214 813,44
разнорабочий (работник на площадкеТБО)	0,45	14 467,50	4 369,19	28,94	4 398,12	52 777,44	1881	22569	12 586,73	151 040,70
ИТОГО:		199 973,00	60 391,85	399,95	60 791,79	729 501,50	25996	311958	173 976,51	2 087 718,12

МРОТ на 2027 год 32 150,00
К выплате на карты сотрудникам за год 2 087 718,12 руб.
НДФЛ 311 957,88 руб.
налоги на ФОТ 729 501,50 руб.
ИТОГО за год 3 129 177,50 руб.

СМЕТА на 2027 г. (предполагаемые расходы)	
расходы на оплату труда	3 129 177,50
Оплата за предоставление доступа к сети передачи данных	24 000,00
электронная отчетность	34 000,00
банковские расходы (терминал + обслуж. счетов)	115 000,00
канцтовары	5 000,00
вывоз мусора (БГС)	800 000,00
ремонтные и хоз. работы в ТСН + реконструкция водопровода	239 000,00
налог на землю	144 000,00
уличное освещение	70 000,00
электроэнергия насосов	300 000,00
услуги юриста	250 000,00
Итого:	5 110 177,50

сумма чл. взноса с 1 сотки	2895,3
1765 соток без территорий общего пользования согласно реестра	

Предлагается членский взнос 2900 руб./сотка

Расходы с 01.08.2025 по 01.08.2026 г. (расходы ТСН)	
расходы на содержание персонала	2 368 660,5
электронная отчетность+ 1С	32 530,0
Оплата за предоставление доступа к сети передачи данных	20 760,0
банковские расходы (терминал+обсл.счетов+комиссия за з/п)	75 373,0
канцтовары с августа 2025 по август 2026	3 310,0
вывоз мусора (БГС) августа 2025 по август 2026	619 946,8
ремонтные и хоз. работы в ТСН (+материалы, авансовые)	580 739,5
Расходы на веб-сайт	8 000,0
налог на землю	283 710,0
уличное освещение	60 000,0
электроэнергия насосов за год (38615 кВт)	260 000,0
Счетчик воды на скважину	119 450,0
юридические услуги	157 000,0
налог на землю	283 710,0
Итого:	4 873 189,8

членский взнос с 1 сотки на осн. расходов за год	2 673,2
--	---------